

## **E. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

maj 2011r

Termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Toszku

działka nr ew. 244/5, przy ul. Dworcowej nr 21, 44-180 Toszek

inwestor\_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczenia kotłowni w budynku Przedszkola Publicznego w Toszku, zlokalizowanego na działce nr ew. 244/5 w Toszku, 44-180 Toszek.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Działka jest zabudowana budynkiem Przedszkola publicznego, usytuowanym na środku działki, objętym niniejszym opracowaniem.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

NIE DOTYCZY

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

NIE DOTYCZY.

### **5. Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren działki podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek \_ usytuowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i jest obiektem o wartościach lokalnych.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Teren działki nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

### **8. Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.**

Projektowany remont pomieszczenia kotłowni jest zgodny z warunkami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Toszek. Teren działki oznaczony jest symbolem w tekście i na rysunku planu jako „6-MU” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych

Wskaźnik intensywności zabudowy \_\_\_\_\_bez zmian

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej \_\_\_\_\_bez zmian

### **9. Dane o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej**

Ze względu na usytuowanie budynku w terenie Bi oraz brak rozbudowy w terenie (budowlany) nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

### **10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**